

VČRD CZ
Východočeská realitní a dražební

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání elektronické dražby dobrovolné dle zák. č. 26/2000 Sb., č. S21-D11/2021

(1) Místo a datum konání dražby, způsob registrace účastníka

Touto dražební vyhláškou se vyhláší konání elektronické dobrovolné veřejné dražby níže uvedených nemovitostí. Den konání dražby se stanovuje na **15.06.2021**, na adrese <https://www.e-drazby.cz/> (dále jen „dražební portál“). Dražba bude zahájena v **16:00**. **Dražba bude ukončena nejdříve v 17:00 nebo v okamžiku stanoveném v čl. 11 odst. 5 dražební vyhlášky.** Účastník dražby je povinen provést registraci Registrovaného dražitele na dražebním portálu v dostatečném předstihu, a dále provést svou identifikaci podle AML zákona viz čl. 10 dražební vyhlášky.

(2) Dražebník

VČRD CZ, s.r.o.

IČO: 077 72 335

se sídlem Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v OR u Městského soud v Praze pod sp. zn.
C307319, koncese udělena MMHK dne 20.12.2018, č.j.
MMHK/233872/2018

(3) Navrhovatel

prof. Ing. Luboš Smrčka, CSc.,

IČO: 13162403,

se sídlem Praha - Nové Město, Opatovická 159/17, PSČ
11000 správce konkursní podstaty úpadce MASOSPOL
a.s. v likvidaci, IČO: 45274738

(4) Označení, specifikace a popis předmětu dražby

Předmětem dražby podle této smlouvy jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí) zapsané na LV 639, k.ú. Písnice, obec Praha na adrese Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4:

Parc. č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
882	695	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
883	312	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
887	868	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
888	157	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
889	26	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
890	864	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
891	145	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
892	15 123	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
893	43	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
894	139	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
895	1 082	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
896	21	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če

897	883	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
898	19 327	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
899	22	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
900	162	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
901	112	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
902	1 224	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
903	140	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
904	1 040	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
905	814	zastavěná plocha a nádvoří		+ č. p. 319
881	83	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
884	3 081	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
885	3 162	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
906/1	99 099	ostatní plocha	jiná plocha	
906/23	897	zastavěná plocha a nádvoří	stavba jiného vlastníka	bez čp/če
906/27	800	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
906/28	406	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
906/29	3 436	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
907/1	12 743	ostatní plocha	manipulační plocha	
907/10	893	ostatní plocha	manipulační plocha	
907/11	542	ostatní plocha	manipulační plocha	
886	2 481	zastavěná plocha a nádvoří		+ bez čp/če
Celkem	170 822 m²			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

Stavba	Název	Na parcele	Způsob využití
bez čp/če		+ 882	stavba technického vybavení
bez čp/če	Sklady	+ 883	jiná stavba
bez čp/če	Multifunkční hala B1 b- západní část	+ 887	stavba technického vybavení
bez čp/če	ČOV	+ 888	stavba technického vybavení
bez čp/če	Studna	+ 889	jiná stavba
bez čp/če	Objekt E	+ 890	stavba technického vybavení
bez čp/če		+ 891	stavba technického vybavení
bez čp/če	Hala	+ 892	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če		+ 893	stavba technického vybavení
bez čp/če	Podružná trafostanice	+ 894	stavba technického vybavení

bez čp/če	Objekt D	+ 895	jiná stavba
bez čp/če	Studna	+ 896	jiná stavba
bez čp/če	Objekt C	+ 897	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Hala	+ 898	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Studna	+ 899	jiná stavba
bez čp/če		+ 900	stavba technického vybavení
bez čp/če	Výjezdová vrátnice	+ 901	jiná stavba
bez čp/če	Objekt A	+ 902	jiná stavba
bez čp/če	Podružná trafostanice	+ 903	stavba technického vybavení
bez čp/če	Objekt B8a Restaurace Dong Do	+ 904	jiná stavba
č. p. 319	Administrativní budova	+ 905	stavba pro administrativu
bez čp/če	Vjezdová vrátnice	+ 881	jiná stavba
bez čp/če	garáže, sklady B6a	+ 884	garáž
bez čp/če	Sklady, garáže	+ 885	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	objekt E5 - sklady, skladová hala B9	+ 906/27	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Obchodní plochy	+ 906/28	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Sklady, garáže	+ 906/29	stavba pro výrobu a skladování
bez čp/če	Sklady, garáže	+ 886,237 7/27	stavba pro výrobu a skladování

(poznámka: + ve sloupci Na parcele před názvem parcely znamená, že tato stavba je součástí pozemku)

Poznámka: názvosloví některých objektů je převzato z podkladů převzatých navrhovatelem (především Znaleckého posudku A-Consult plus, spol. s r.o. č. 30/2020 viz níže)

Celkový přehled výměř

Druh pozemku	Výměra [m ²]
zastavěná plocha a nádvoří	57 545
ostatní plocha	113 277
CELKEM	170 822

Předmět dražby je vymezen Dodatkem k soupisu konkursní podstaty úpadce MASOSPOL a.s. v likvidaci, Praha 4, Libušská 319, IČO: 45274738, ze dne 4.8.2009, aktualizovaným ke dni 30.12.2020, který je přístupný na odkazu: http://upadci.justice.cz/tmp_sqw/720c001b.pdf

Dražebník upozorňuje, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem uplatňuje společnost SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Praha 4, 142 00 Písnice, která uvedené nemovitosti měla nabýt od úpadce na základě Kupní smlouvy ze dne 22.10.1999 a jako jejich vlastníkem je zapsána v katastru nemovitostí na příslušném LV. Podle rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 11.3.2019, č.j.: 58 Cm 7/2017-429, potvrzeného rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 3.6.2020, č.j.: 13 Cmo 15/2019-467, v právní moci dne 29.6.2020, vykonatelném 3.7.2020, kterým se zamítá vylučovací žaloba SAPARIA a.s., je vlastníkem předmětných nemovitostí MASOSPOL a.s. v likvidaci, neboť správce konkursní podstaty (navrhovatel) od Kupní smlouvy ze dne 22.10.1999 odstoupil, a ta byla od počátku zrušena. Předmětné nemovitosti jsou tak zapsány v konkursní podstatě MASOSPOL a.s. v likvidaci po právu. I přes skutečnost, že bylo ve věci pravomocně rozhodnuto, však podala SAPARIA a.s. v téže věci novou vylučovací žalobu ze dne 18.3.2021, která je vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn.: 58 Cm 3/2021. Podaná vylučovací žaloba není podle judikatury Nejvyššího soudu České republiky překážkou zpeněžení majetku, vůči němuž směřuje, avšak do doby pravomocného skončení sporu se na tento majetek hledí, jako by byl stále zapsán v konkursní podstatě. Prokáže-li se v řízení o vylučovací žalobě, že žalobci vskutku svédčí právo vylučující soupis majetku do konkursní podstaty a že nešlo o případ, kdy by správce konkursní podstaty měl právo takový majetek přes probíhající spor zpeněžit (§ 19 odst. 3 ZKV o odvracení hrozící škody), je právní úkon, jímž správce konkursní podstaty takový majetek zpeněžil, neplatný. Bude-li však žaloba o vyloučení tohoto majetku zamítnuta a v konečném důsledku se tak prosadí nevyvratitelná domněnka správnosti soupisu (§ 19 odst. 2 poslední věta ZKV), nelze dovozovat neplatnost právního úkonu, jímž správce zpeněžil sporný majetek (29 Cdo 317/2009). Po dobu, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto, bude uhrazená cena dosažená vydražením v plné výši uložena na účtu navrhovatele dražby (resp. účtu konkursní podstaty MASOSPOL a.s. v likvidaci) a v případě, že soud vylučovací žalobě pravomocně vyhovějí či částečně vyhovějí, bude vydražiteli vrácena příslušná částka ceny dosažené vydražením ve lhůtě 30 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí. Vydražiteli nenáleží v této souvislosti nárok na náhradu jakékoliv vzniklé újmy vůči dražebníkovi ani vůči navrhovateli dražby. Účastník dražby se v souvislosti se svou účastí v dražbě současně vzdává práva na přírůstek na úrocích z této deponované částky ve prospěch navrhovatele dražby.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby není zkolaudovaná skladová hala průmyslového zboží s kancelářským a sociálním zázemím, jejímž stavebníkem je VIET HOUSE, s.r.o., IČO : 27174981, sídlo Libušská 319/126, Praha-Libuš, Písnice, 142 00 Praha 411, která vznikla namísto objektu výroby na pozemku parc. č. 886, k.ú.Písnice, obec Praha.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby dále není stavba skladové haly průmyslového zboží na pozemcích parc. č. 906/1 v k.ú. Písnice, a parc. č. 2377/20 v k.ú. Kunratice, obec Praha, jejímž stavebníkem je dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 30.1.2006, č.j. VYST/2601b/K1 v právní moci od 27.2.2006, AT Comp s.r.o., IČO: 25744003, sídlem V Lužích 999/1, Praha 4 – Libuš, 142 00.

Dražebník upozorňuje, že předmětem dražby dále nejsou sklady průmyslového zboží včetně jižní, východní přístavby a západní přístavby na pozemcích parc. č. 887, 906/18, 906/19 a 906/20 v k.ú. Písnice, obec Praha, zkolaudovány kolaudačním rozhodnutím ze dne 18.5.2005, č.j. VYST/26016a/04/K1 v právní moci od 10.6.2005.

Dražebník upozorňuje, že na pozemcích, které jsou předmětem dražby, se mohou nacházet oprávněné nebo neoprávněné stavby a přístavby vzniklé po uzavření odstoupené Kupní smlouvy uzavřené dne 22.října 1999 **a/nebo** po soupisu předmětu dražby do konkurzní podstaty Dodatkem k soupisu konkurzní podstaty úpadce MASOSPOL a.s.v likvidaci, Praha 4, Libušská 319, IČO: 45274738, ze dne 4.8.2009, aktualizovaným ke dni 30.12.2020 činnostmi třetích osob a nezapsané do katastru nemovitostí. Ve vztahu k případnému vyrovnání se v takových případech aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Dražebník dále upozorňuje, že navrhovatel si vyhrazuje od provedení dražby upustit, a to až do okamžiku jejího zahájení. V případě, že bude od dražby upuštěno nenáleží zájemcům o účast v dražbě vůči navrhovateli ani vůči dražebníkovi nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s jejich zamýšlenou účastí v dražbě, ani nárok na náhradu jakékoliv újmy.

(5) Omezení a zatížení předmětu dražby

Dle výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví č. 639 pro katastrální území Písnice váznou ke dni vydání dražební vyhlášky na předmětu dražby následující omezení:

- věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě, vymezené GP č. 944-80/2004, ve prospěch CETIN a.s., zatěžující pozemek p.č. 907/1, č.j. V-29713/2006-101 a V-45947/2015-101
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve prospěch PREDistribuce, a.s., zatěžující pozemek p.č. 890, č.j. V-36138/2016-101
- nařízení předběžného opatření dle usnesení soudu 10 Nc 2769/2011-30 ze dne 1.8.2011, právní moc ke dni 1.9.2011, zatěžující pozemek p.č. 906/29, č.j. Z-87777/2011-101
- poznámka zápisu do soupisu konkurzní podstaty dlužníka MASOSPOL a.s. v likvidaci, č.j. Z-54028/2016-101
- poznámka zápisu do soupisu konkurzní podstaty dlužníka MASOSPOL a.s. v likvidaci, č.j. Z-98933/2009-101

Dle ustanovení §28 odst. 5, zák. č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání (dále „ZKV“), zpeněžením věci zanikají zajišťovací práva uvedené v ust. §28 odst. 1 ZKV.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že věcná břemena zapsaná na základě řízení V-29713/2006-101 a V-36138/2016-101 zpeněžením v dražbě nezanikají.

(6) Odhadnutá cena, nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání:	750.000.000,- Kč
Minimální příhoz:	100.000,- Kč
Dražební jistota:	75.000.000,- Kč
Odhadnutá cena předmětu dražby:	750.000.000,- Kč

Cena v místě a čase obvyklá byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5 996-12-2021 ze dne 30.4.2021, vypracovaného znaleckým ústavem Česká znalecká, a.s., IČO: 25260138, zapsaná do I. oddílu seznamu znaleckých ústavů a seznamu znalců Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 31.5.2012 č.j. 57/201-OSD-SZN/6 a 8.7.2015 č.j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9.

(7) Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v uvedených termínech na adrese Libušská 319/126, Praha 4, 142 00 Praha. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k členitosti areálu doporučujeme, aby zájemci o prohlídku svou účast na prohlídce z organizačních důvodů potvrdili dražebníkovi

předem na emailovou adresu d.trojek@volny.cz, **příčemž jim v návaznosti na to bude s ohledem na řádnou orientaci na místě sděleno konkrétní kontaktní místo, z kterého prohlídka začne.** Účastník prohlídky je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti.

1. prohlídka 4.6.2021 v 16:00 hod
2. prohlídka 5.6.2021 v 11:00 hod

(8) Složení dražební jistoty

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. **Dražební jistota je složena okamžikem připsání na účet dražebníka.** Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty ověřit. Účet pro složení dražební jistoty je: **1208274048/2700**, jako variabilní symbol bude uvedeno **rodné číslo nebo IČO účastníka dražby a do poznámky účastník dražby uvede: SAPA + své jméno nebo název.**

Dražební jistotu není možné složit v hotovosti. Dražebník vylučuje složení formou šeku nebo platební kartou.

Pro případ složení dražební jistoty formou **bankovní záruky** je účastník dražby povinen **nejpozději do 14.6.2021 do 16:00 hod** předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby účastníkem, ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne konání dražby. Dražebník bude v záruční listině označen tak, jak je uvedeno v záhlaví dražební vyhlášky. Pro účely ověření platnosti bankovní záruky je účastník dražby povinen předložit také smlouvu o poskytnutí záruky obsahující povinnost banky na žádost dražebníka potvrdit ve stanovené lhůtě pravost jí vystavené bankovní záruky či jiný dokument, který bude opravňovat dražebníka ověřit pravost záruční listiny u jejího vystavovatele. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou na území České republiky poskytovat bankovní služby a musí být vystavena v českém jazyce.

Zaplacení dražební jistoty prokáže zájemce o účast v dražbě před zahájením dražby předložením originálu záruční listiny osvědčující bankovní záruku způsobem výše uvedeným k rukám dražebníka, nebo bude zaplacení dražební jistoty považováno za prokázané připsáním příslušné částky na účet dražebníka nejpozději v okamžiku zahájení dražby.

Účastník dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen „**vydražitel**“), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením.

(9) Vrácení dražební jistoty

Neúspěšným účastníkům dražby bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána. V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina zaslána na náklady účastníka dražby poštou na adresu jeho sídla/trvalého bydliště nesdělí-li dražebníkovi ve lhůtě 3 dnů od skončení dražby jiný způsob jejího předání.

(10) Zápis do dražby

Dražby se může zúčastnit fyzická či právnická osoba zapsaná do seznamu účastníků dražby („**Zapsaný účastník dražby**“), do kterého bude zapsána po splnění všech níže uvedených podmínek, tedy poté co:

- složí dražební jistotu v souladu s ust. čl. 8 této dražební vyhlášky,
- registruje se na dražebním portálu jako „registrovaný dražitel“ způsobem dále uvedeným,
- přihlásí se jako účastník do dražby na dražebním portálu,
- v souladu s ust. § 23 odst. 2 zák. 26/2000 Sb. doloží před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby, přičemž toto čestné prohlášení musí být v českém jazyce, nebo musí být opatřeno úředním překladem,
- podrobí se identifikaci a kontrole v rozsahu daném zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění (dále jen „**AML zákon**“).

Pro účast v dražbě dále platí následující podmínky:

- Zájemce o účast v elektronické dražbě (dále jen „**Zájemce**“), je povinen se registrovat na dražebním portálu, pokud již nemá platnou a úplnou registraci. Postup k provedení registrace je uveden na dražebním portále v sekci „Jak se zaregistrovat“. Zájemce musí po své registraci provozovateli dražebního portálu prokázat svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na dražebním portálu (dále jen „**Doklad o prokázání**“).

totožnosti“), jehož formuláře jsou umístěny na dražebním portálu v sekci „Formuláře“ a jsou k dispozici v odpovídajících verzích pro dražení na fyzickou osobu, právnickou osobu, společné jmění manželů (SJM) a podílové spoluvlastnictví. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž **platným**, úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. Podpis Zájemce na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, § 21a a § 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

- Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Zájemcem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Doklad o prokázání totožnosti spolu s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Zájemce dražebníkovi některým z těchto způsobů:
 - a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na elektronickou adresu d.trojek@volny.cz anebo do datové schránky dražebníka – ID: gepsehu
 - b) přímým nahráním dokumentu na stránkách dražebního portálu, v sekci „Váš profil“, oddílu „Soubory autentizace“.
 - c) doručením na adresu sídla dražebníka.
- Registrovaný zájemce získává plný uživatelský přístup registrovaného dražitele. Zájemce je mimo ověření totožnosti registrovaného Zájemce dále povinen se v dražebním portálu přihlásit na detailu této dražby do elektronické dražby. Na tomto detailu je zobrazen po přihlášení do dražby status připuštění do dražby registrovaného Zájemce. Zájemci bude jeho přihláška do elektronické dražby potvrzena formou informace o připuštění registrovaného Zájemce na detailu dražby na dražebním portále poté, co složí dražební jistotu způsobem a ve výši stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň doloží dražebníkovi:
 - 1) originál (nebo pro případ, že je podání učiněno elektronicky, autorizovanou elektronickou konverzí) čestného prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby, přičemž toto čestné prohlášení musí být v českém jazyce, nebo musí být opatřeno úředním překladem. Vzor tohoto dokumentu se nachází v sekci „Dokumenty“ v kartě dražby na dražebním portálu,
 - 2) originál (nebo pro případ, že je podání učiněno elektronicky, autorizovanou elektronickou konverzí) vyplněného AML protokolu včetně příloh. Vzor AML Protokolu se nachází v sekci „Dokumenty“ v kartě dražby na dražebním portálu a podmínky jeho vyplnění jsou stanoveny dále,
 - 3) doklad o zprostředkované identifikaci osoby viz další odstavce.
- Listiny uvedené pod bodem 1) a 2) doručí Zájemce dražebníkovi zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to **buď** na elektronickou adresu d.trojek@volny.cz **anebo** do datové schránky dražebníka – ID: gepsehu **nebo** přímým nahráním dokumentu na stránkách dražebního portálu, v sekci „Váš profil“, oddílu „Soubory autentizace“ **případně** doručením na adresu sídla dražebníka. Listinu uvedenou pod bodem 3) nechá Zájemce adresovat dražebníkovi přímo do jeho datové schránky viz dále.
- Pokud je registrovaný Zájemce připuštěn, stal se Zapsaným účastníkem dražby a splnil tak všechny podmínky připuštění do dražby, může na detailu dražby po započetí dražebního jednání činit svá podání. Zapsaný účastník dražby činí svá podání formou příhozů. Příhoz je částka, o kterou hodlá navýšit poslední učiněné podání. Nejnižší podání lze učinit kliknutím na tlačítko „Učinit nejnižší podání“, které se zobrazí jen pokud ještě nebylo nejnižší podání učiněno. Dražební portál po vepsání výše zamýšleného příhozu zobrazí účastníkovi, jaká výše podání by tímto příhozem byla učiněna větou „Vaše podání bude činit“ a spočítá výši podání odpovídající zamýšlenému příhozu. Podání je učiněno kliknutím na tlačítko „Přihodit“. Pro nově registrované Zájemce doporučujeme si po zalogování do systému dražebního portálu vyzkoušet dražbu v sekci „Testovací aukce“.

S ohledem na skutečnost, že dražebník je povinnou osobou ve smyslu ust. §2 odst. 1, písm. d) bodu 3, zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, vztahují se na Zájemce dále následující **povinnosti související s AML zákonem**. Dražebník i Zájemci, kteří se chtějí zúčastnit elektronické dražby (dále též „**zájemci o účast v dražbě**“) jsou povinni plnit své povinnosti vyplývající z AML zákona. Zájemci o účast v dražbě zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona. Zájemci o účast v dražbě jsou proto povinni, nad rámec své registrace a autentizace poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, kterou splní zejména následujícím způsobem:

Zájemce o účast v dražbě vyplní a doručí k rukám dražebníka v originále nebo v autorizované elektronické konverzi vyplněný AML protokol, který je součástí příloh karty dražby, zveřejněné na dražebním portálu. V AML protokolu je zájemce o účast dražby povinen řádně, pravdivě a přezkoumatelně identifikovat zdroje financování dražební jistoty a financováním nejvyššího podání, přiložit **doklady prokazující jejich skutečného majitele** (v případě právnické osoby). Zájemce o účast

v dražbě je dále povinen provést **zprostředkovanou identifikaci** na kontaktním místě veřejné správy a doklad o této identifikaci za účelem „účasti ve veřejné dražbě areálu v k.ú. Písnice“ nechat ověřovací autoritou zaslat přímo do datové schránky dražebníka.

Zájemci o účast v dražbě berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti při plnění povinností vyplývajících z AML zákona bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími. Dražebník je oprávněn vyzvat zájemce o účast v dražbě k součinnosti k doložení dalších dokladů a informací pro případ, že nebude identifikace zájemce o účast v dražbě splňovat podmínky pro řádnou identifikaci dle AML zákona. Dražebník upozorňuje, že jako povinná osoba dle AML zákona má povinnost v případě, že nebude tato součinnost poskytnuta odmítnout uskutečnění obchodu a zájemci o účast v dražbě tak nebude aktivní účast v dražbě umožněna (nebude přihlášen do seznamu účastníků dražby).

Je-li účastníkem dražby více osob, které mají zájem nabýt předmět dražby do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny dražebníkovi předložit též čestné prohlášení, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby, která bude oprávněna společně účastníky na dražbě zastupovat. Tyto dokumenty musí být doručeny dražebníkovi nejpozději spolu s AML protokolem, a to rovněž buď v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.

Je-li účastníkem dražby jeden z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, je povinen dražebníkovi doložit (i) prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků nespádajících do společného jmění manželů, (ii) originál rozsudku o zrušení či zúžení společného jmění manželů s doložkou právní moci, (iii) originál notářského zápisu o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu ve smyslu § 716 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto dokumenty musí být doručeny dražebníkovi nejpozději spolu s AML protokolem, a to rovněž buď v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.

- Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě zvláštní písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem. Tuto skutečnost je povinen sdělit dražebníkovi nejpozději spolu s doručením AML protokolu, přičemž spolu s ním je povinen předložit ověřenou plnou moc v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.
- Za účastníka dražby může jednat zapsaný prokurista.
- Je-li účastníkem dražby, případně osobou za účastníka jednajícím, osoba, která není státním občanem České republiky, případně která je registrována v jiném státě s výjimkou Slovenské republiky, doloží svou totožnost a případně registraci originálem příslušného dokumentu opatřeným úředním předkladem. V případě fyzické či právnické osoby s pobytem či sídlem mimo oblast Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Tyto dokumenty musí být doručeny dražebníkovi nejpozději spolu s AML protokolem, a to rovněž buď v originále nebo v autorizované elektronické konverzi.

Aktivní účast na dražbě přísluší pouze Zapsaným účastníkům dražby, kteří se zaregistrovali, ověřili totožnost na dražebním portálu, přihlásili se do elektronické dražby, doložili dražebníkovi všechny výše požadované dokumenty a řádně se identifikovali dle AML zákona.

Každý Zapsaný účastník obdrží před zahájením elektronické dražby dražební unikátní dražební číslo (dále jen „IDD“), pod kterým uskutečňuje své příhozy v rámci elektronické dražby.

(11) Průběh dražby

- Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na stránkách dražebního portálu.
- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí po splnění podmínek stanovených v čl. 10 dražební vyhlášky přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby.
- Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních 5 minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o 5 minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne 5 minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím 5 minut od posledního podání končí. V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby určí licitátor pomocí systému IDD osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě.

- Účastníci dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem ovlivňovali průběh dražby, ani činit jednání, které by naplňovalo znaky trestného činu (zejména pletich při veřejné dražbě podle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku).

(12) Uplatnění předkupních práv

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy v autorizované elektronické konverzi, jinak je nelze v dražbě uplatnit. Účastník dražby se zjištěným předkupním právem není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

(13) Úhrada ceny dosažené vydražením

- Účastník dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen „**vydražitel**“), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit ve prospěch účtu navrhovatele dražby č.ú. **4030019501/6800** vedený u Sberbank CZ, a.s. **do 30 dnů od skončení dražby** a provedení úhrady je povinen dražebníkově bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od provedení platby oznámit elektronicky na adresu d.trojek@volny.cz, přičemž k tomuto oznámení přiloží doklad o provedené platbě.
- Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě a na bankovní účet podle odstavce 1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny zasláním vydražiteli na jeho náklady poštou.
- Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
- Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná.

(14) Nabytí vlastnického práva a potvrzení

- Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu, přičemž vydražitel bere na vědomí upozornění dražebníka uvedené ve čl. 4 této vyhlášky a okolnost podmínění skutečného převodu vlastnictví výsledkem sporu vedeného Městským soudem v Praze pod sp. zn. 58 Cm 3/2021. Neuhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.
- **Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.** Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.
- Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel, který nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

(15) Zmaření dražby

Je-li dražba zmařena vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na vypořádání nákladů zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

(16) Odevzdání předmětu dražby

- Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.
- Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán nejpozději do 30 kalendářních dnů po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 40.000,- Kč. Tato částka nákladů nezahrnuje DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad po provedení úhrady. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

(17) Závěrečné ustanovení

Tato vyhláška o konání dražby bude rozeslána osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a uveřejněna na Centrální adrese.

V Praze dne 11.5.2021

Dražebník:




VCRD CZ, s.r.o.
Ing. Dalibor Trojek, jednatel



VCRD CZ, s.r.o.
IČO: 07772335
Varšavská 715/36,
120 00 Praha 2

V Praze dne 11.5.2021

Navrhovatel:



prof. Ing. Luboš Smrčka, CSc.,
správce konkursní podstaty

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř.č. legalizace 1088/1/21/1B
vlastnoručně podepsal/a

Luboš Smrčka, 1.2.1961, Jindřichův Hradec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 1, Nové Město, Opatovická 159/17
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 206581023
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací sobě

V Praze dne 11.5.2021

Legalizaci provedl/a
Mgr. Iveta Břešťálová

